

01						42
06						
11	B					
16						
21	22	23	24	25		

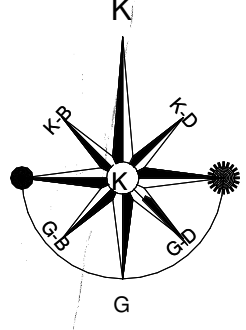
GÜMÜŞHANE - MERKEZ - KARAMUSTAFA

(161 ADA 3 PARSEL)

H42-B-17-A-2-C

GÜMÜŞHANE - MERKEZ - KARAMUSTAFA - H42-B-17-A
(161 ADA 3 PARSEL)

4 467 747.09 H42-b-17-a-2-b 4 467 749.02



ÖLÇEK: 1/1000

GÜMÜŞHANE - MERKEZ

KARAMUSTAFA KÖYÜ
H42B17A2C PAFTA, 161 ADA 3 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

SANAYİ TESİSİ ALANI

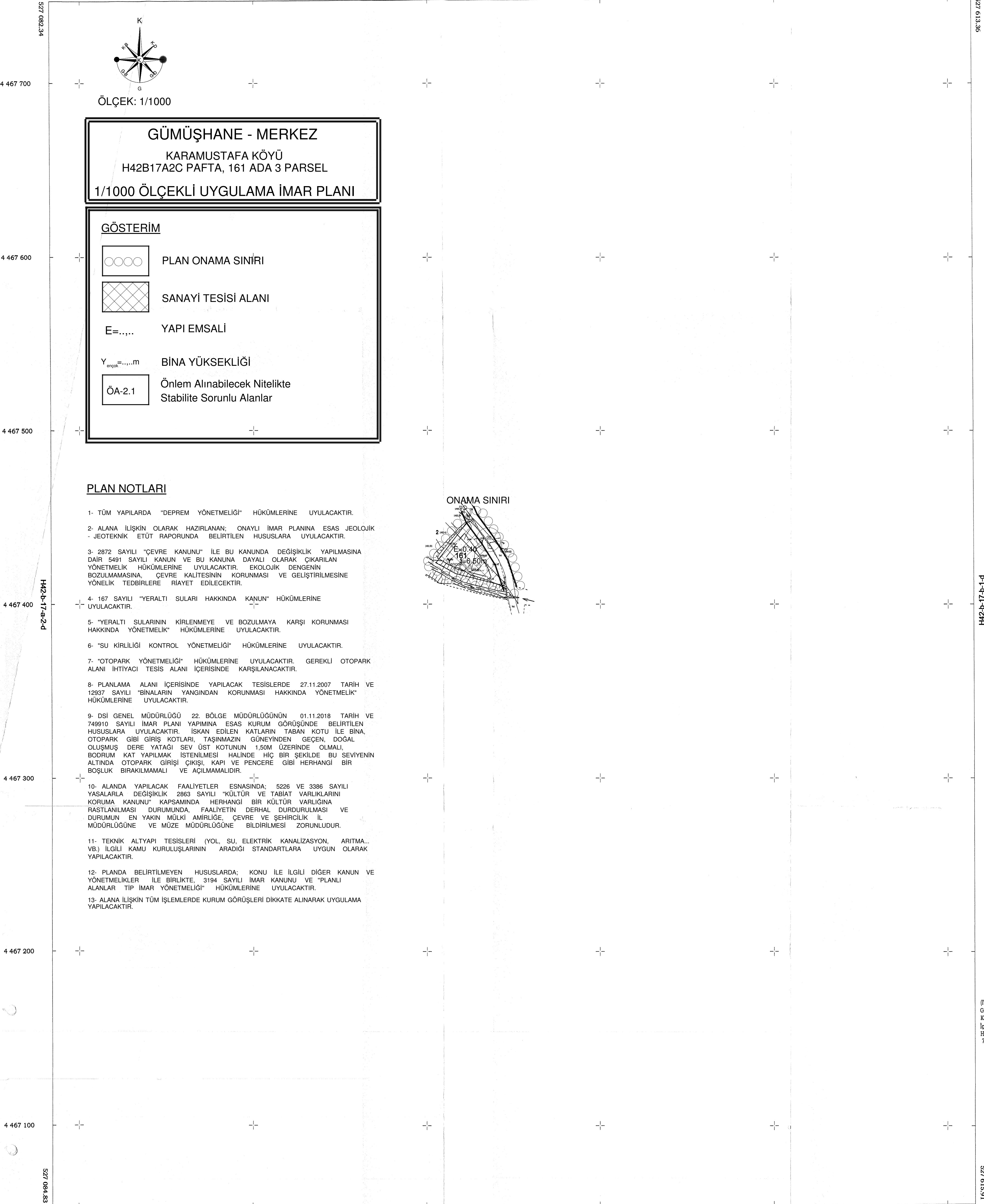
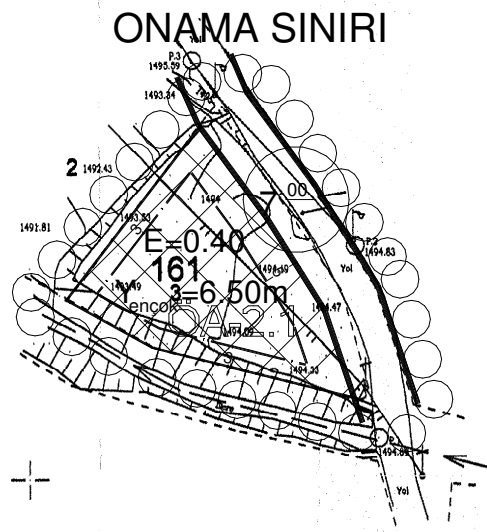
E=..... YAPI EMSALİ

Y_{enp}=.....m BİNA YÜKSEKLİĞİ

ÖA-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

PLAN NOTLARI

- 1- TÜM YAPILARDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- ALANA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN; ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" İLE BU KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 5491 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 4- 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. GEREKLİ OTOPARK ALANI İHTİYACI TESİS ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 8- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE 27.11.2007 TARİH VE 12937 SAYILI "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9- DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.11.2018 TARİH VE 749910 SAYILI İMAR PLANI YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. İSKAN EDİLEN KATLARIN TABAN KOTU İLE BİNA, OTOPARK GİBİ GİRİŞ KOTLARI, TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEN GEÇEN, DOĞAL OLUŞMUŞ DERE YATAĞI SEV ÜST KOTUNUN 1,50M ÜZERİNDE OLMALI, BODRUM KAT YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE HİÇ BİR ŞEKİLDE BU SEVİYENİN ALTINDA OTOPARK GİRİŞİ ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GİBİ HERHANGİ BİR BOŞLUK BIRAKILMAMALI VE AÇILMAMALIDIR.
- 10- ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA; 5226 VE 3386 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİKLİK 2963 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 11- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK KANALİZASYON, ARITMA... VB.) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- 12- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; KONU İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE BİRLİKTE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE "PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- ALANA İLİŞKİN TÜM İŞLEMLERDE KURUM GÖRÜŞLERİ DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.



(ITRF Koordinat Sisteminde)
Gümüşhane İl, Merkez İlçesi, Karamustafa Köyü Sınırları İçerisindeki 161 Ada 3 Parsel İçin Hazırlanan 1 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 7(a) Mad.Çöze Onandı.

Kemalattin DEMİRKIRAN
Genel Sekreter Yrd.



HARİTA PROJEKSİYON BİLGİLERİ

PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF 96
ELİPSOİD : GRS80
EPOK : 2005.00
DOM : 39
DG : 3

1/1000

YÜKLENİCİ
Aypek Müh. Mim. ve
Dijital Baskı Hiz.Tic.A.Ş.

KONTROL EDEN
Burak YILDIZIM
Kontrol Mühendisi

